

Информация

о результатах проверки формирования и исполнения в 2010 году доходной части бюджета муниципального образования г. Торжок Тверской области по налоговым и неналоговым доходам

(отчет утвержден коллегией КСП 17.10.2011)

Объектом контроля являлась администрация муниципального образования г. Торжок Тверской области.

Объем доходов бюджета МО г. Торжок, проверенных при проведении контрольного мероприятия, составил 508 209,4 тыс. руб.

В результате проведенной проверки установлено следующее.

Финансовая оценка выявленных нарушений составила **1479,1** тыс. руб., в том числе:

1) В нарушение п. 3 ст. 65 Земельного кодекса РФ - недопоступление арендной платы за земельные участки - **1 278,5** тыс. руб. в результате использования земельных участков без заключения договора аренды и внесения арендной платы (под зданием гаражей и под котельными);

2) В нарушение условий договоров аренды - недопоступление пени по договорам аренды недвижимого имущества – **120,9** тыс. руб.;

3) В нарушение п.2 Методики расчета арендной платы за пользование земельными участками на территории муниципального образования город Торжок, утвержденной решением Торжокской городской Думы от 29.03.2007 № 78 - завышение суммы арендной платы - **48,4** тыс. руб.;

4) В нарушение ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - задолженность по арендной плате при заключении договора купли-продажи - **31,3** тыс. руб.

Нефинансовые нарушения:

1) В нарушение ст. 131 Гражданского кодекса РФ из 317 объектов муниципальной казны по 201 объекту отсутствует государственная регистрация права МО г. Торжок.

2) В нарушение норм Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- в План приватизации на 2010 год включен объект муниципального жилищного фонда - жилой дом по адресу: г. Торжок, ул. Дзержинского, д.66,

- в План приватизации на 2010 год включен объект недвижимого имущества - сети газоснабжения среднего давления по ул. Красноармейская при отсутствии государственной регистрации права собственности г. Торжка на данный объект,

- в МО г. Торжок не определены порядок планирования приватизации и порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества,

- 2 нежилых здания проданы без земельных участков, занимаемых данными объектами.

3) В нарушение п. 3.1.47 Положения о Комитете по управлению имуществом г. Торжка, утвержденного постановлением Главы г. Торжка от 15.05.2006 № 353 Комитетом не проводилась работа по начислению и взысканию пеней по договорам аренды недвижимого имущества.

4) В нарушение норм Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» не утверждены порядок

осуществления заимствований унитарными предприятиями и порядок аттестации руководителей МУП. Соответственно, аттестация руководителей МУП не проводилась.

По результатам проверки отчет направлен в Законодательное Собрание Тверской области и в Правительство Тверской области.

Отчет и представление направлено в администрацию муниципального образования г. Торжок, в котором предложено в целях увеличения поступлений по местным налогам и доходов от использования имущества:

- принять меры по сокращению недоимки по неналоговым доходам путем повышения эффективности администрирования неналоговых доходов, в том числе более действенные меры по погашению задолженности;

- активизировать работу комиссии по укреплению налоговой и бюджетной дисциплины в целях сокращения недоимки по местным налогам;

- проводить мероприятия, указанные в отчете, по увеличению поступлений в бюджет местных налогов и доходов от использования имущества;

- своевременно заключать договоры аренды земельных участков;

- продажу объектов недвижимости по Плану приватизации осуществлять в строгом соответствии с п. 1. ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- активизировать работу по регистрации права собственности МО г. Торжок и получению свидетельств о государственной регистрации права на все объекты казны;

- принять меры по взысканию арендной платы за земельные участки под котельными и под зданием гаражей, а также пени по договорам аренды недвижимого имущества и земельных участков;

- в соответствии с п. 3.1.47 Положения о Комитете по управлению имуществом г. Торжка, утвержденного постановлением Главы г. Торжка от 15.05.2006 № 353, своевременно осуществлять начисление и взыскание пени за просрочку уплаты арендной платы.

Кроме того, предложено:

- осуществить контроль за выполнением арендаторами условия по обязательному страхованию объектов нежилого фонда, переданных в аренду,

- в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» разработать и утвердить порядок планирования приватизации и порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- в соответствии с нормами Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» разработать и утвердить порядок аттестации руководителей МУПов и порядок осуществления заимствований унитарными предприятиями;

- проводить аттестации руководителей МУПов.

По результатам проверки направлено информационное письмо в Торжокскую городскую Думу в целях увеличения поступлений в бюджет МО г. Торжок о возможности в пределах, установленных федеральным законодательством, увеличения ставок по местным налогам и установления максимального уровня корректирующего коэффициента К2 по ЕНВД, а также увеличения доли прибыли МУП, подлежащей перечислению в местный бюджет, для категории налогоплательщиков, осуществляющих сдачу в субаренду торговых площадей на рынках, предоставление услуг платной стоянки.

Аудитор

Н.И. Яковлева