Информация об основных итогах контрольного мероприятия по вопросу обеспечения учета, сохранности и эффективности использования в 2015 году государственного имущества Тверской области, находящегося в оперативном управлении государственных образовательных учреждений Тверской области, подведомственных Министерству образования Тверской области

Контрольно-счетная палата Тверской области в соответствии со статьями 157, 265, 268.1 Бюджетного кодекса РФ, статьей 9 закона Тверской области от 29.09.2011 № 51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области», пунктом 7 раздела II плана деятельности Контрольно-счетной палаты Тверской области на 2016 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Тверской области от 18.12.2015 № 47, приказом Контрольно-счетной палаты Тверской области о проведении проверки от 14.01.2016 № 3 провела контрольное мероприятие по вопросу обеспечения учета, сохранности и эффективности использования в 2015 году государственного имущества Тверской области, находящегося в оперативном управлении государственных образовательных учреждений Тверской области, подведомственных Министерству образования Тверской области.

Цели контрольного мероприятия:

1. Оценка нормативной правовой базы по вопросу предоставления в аренду объектов государственного имущества Тверской области, находящегося в оперативном управлении государственных бюджетных учреждений.
2. Оценка ведения реестра государственного имущества Тверской области в части объектов, находящихся в оперативном управлении государственных образовательных учреждений Тверской области, подведомственных Министерству образования Тверской области, являющихся объектами контрольного мероприятия, земельных участков, находящихся в их пользовании, а также ведения реестра договоров аренды и безвозмездного пользования.
3. Оценка обеспечения учета, сохранности, целевого и эффективного использования государственного имущества Тверской области, находящегося в оперативном управлении государственных образовательных учреждений Тверской области, подведомственных Министерству образования Тверской области, и земельных участков, находящихся в их пользовании.

Объекты контрольного мероприятия:

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство);

ГБПОУ «Тверской колледж сервиса и туризма»; ГБПОУ Тверской технологический колледж; ГБПОУ «Тверской химико-технологический колледж»; ГБПОУ Тверской машиностроительный колледж (далее – учреждение).

В результате проведенного контрольного мероприятия установлено:

<u>По цели 1</u>

В целях повышения эффективности использования объектов государственного имущества Тверской области Положение об аренде недвижимого государственного имущества Тверской области, утвержденное постановлением Администрации Тверской области от 29.09.2004 № 192-па, в части аренды

недвижимого государственного имущества Тверской области, находящегося в оперативном управлении государственных бюджетных учреждений, и типовая форма договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, утвержденная постановлением Администрации Тверской области от 24.05.2005 № 184-па, требуют внесения дополнений и изменений.

По цели 2

Выявлены случаи нарушения Министерством порядка учета и ведения реестра государственного имущества (невнесение или излишнее внесение имущества в реестр), что свидетельствует о том, что реестр государственной собственности в части объектов недвижимости и объектов движимого имущества, находящихся в оперативном управлении учреждений, недостоверен.

Министерством не в полной мере проведена работа по государственной регистрации права собственности Тверской области на объекты недвижимости (здания и сооружения), а также земельные участки, которые ранее находились в федеральной собственности.

По цели 3

По результатам проверки установлены следующие нарушения:

1) Наличие неиспользуемого имущества (зданий или их частей, сооружений и земельных участков) во всех учреждениях не соответствует принципу, установленному в статье 3 закона Тверской области № 23-ЗО.

При этом областной бюджет несет расходы по содержанию неиспользуемых объектов и помещений, а также расходы по уплате налога на имущество организаций и земельного налога, которые являются избыточными и не соответствуют принципу эффективности и результативности использования бюджетных средств, установленному статьей 34 Бюджетного кодекса РФ.

2) Неправомерное предоставление в пользование объектов государственного имущества (без оформления договорных отношений, с превышением полномочий). Заключены 10 договоров аренды без проведения торгов (не были согласованы с Министерством и, соответственно, отсутствуют в реестре договоров аренды государственного имущества).

3) Неправомерное отнесение имущества к собственности Тверской области.

Нахождение трансформаторных подстанций, а также здания мастерской, в которой размещаются теплоузел и бойлерная, в оперативном управлении учреждений противоречит действующему законодательству и подлежит передаче в муниципальную собственность.

4) Несоблюдение требований по предоставлению сведений в Министерство для включения в реестр государственного имущества Тверской области объектов государственного имущества.

5) Нарушение порядка отнесения имущества к категории особо ценного движимого имущества.

Невключение имущества в перечни особо ценного имущества учреждений на сумму 9 269,4 тыс. руб. ведет к риску утраты государственного имущества.

6) Несоблюдение порядка сдачи в аренду и безвозмездное пользование недвижимого имущества.

В нарушение Положения об аренде договоры страхования отсутствовали по 24 договорам аренды.

Арендная плата ежегодно не индексировалась, что привело к недопоступлению доходов учреждений за 2015 год на сумму 222,6 тыс. рублей.

Кроме того, выявлены нарушения требований ведения бухгалтерского учета имущества, составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Отчет утвержден решением Коллегии Контрольно-счетной палаты Тверской области (протокол № 16 от 11.07.2016).

Отчет направлен временно исполняющему обязанности Губернатора Тверской области и в Законодательное Собрание Тверской области с рекомендацией рассмотреть его на профильном постоянном комитете.

В Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области направлены отчет и представление, в котором предложено в целях повышения эффективности использования объектов государственного имущества Тверской области инициировать внесение изменений и дополнений в Положение об аренде недвижимого государственного имущества Тверской области и типовую форму договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением. Кроме того, предложено устранить выявленные нарушения, а именно принять меры к обеспечению государственной регистрации права собственности Тверской области на объекты недвижимости, в том числе земельные участки; учесть в реестре государственного имущества зарегистрированные объекты недвижимости; закрепить в оперативное управление учреждений объекты недвижимости и право постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки; провести сверку объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся на бюджетном учете учреждений, с объектами, находящимися в реестре государственного имущества; принимать меры к более полному вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости и помещений.

В Министерство образования Тверской области направлены отчет и представление, в котором предложено:

- в целях более полного использования государственного имущества принять меры к определению объема и состава имущества, необходимого для осуществления образовательной деятельности, в том числе выявлению неиспользуемого, ненужного имущества и требующего ремонта. Кроме того, определить необходимость проведения ремонта и объем затрат на его проведение;
- утвердить по согласованию с Министерством перечни особо ценного имущества;
- осуществить контроль над устранением нарушений и недостатков, выявленных в результате контрольного мероприятия.

В учреждения направлены представления, в которых предложено устранить выявленные нарушения.

Отчет направлен в прокуратуру Тверской области, в УЭБ и ПК УМВД по Тверской области и в СУ СК РФ по Тверской области (в части использования учреждениями земельных участков).

Аудитор Н.И. Яковлева