

**Информация о результатах проверки реализации регионального проекта  
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания  
жилищного фонда» в рамках национального проекта «Жилье и городская  
среда»**

Основания для проведения контрольного мероприятия: статьи 157, 268.1 Бюджетного кодекса РФ, статья 9 закона Тверской области от 29.09.2011 № 51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области», пункт 38 раздела II «Контрольная деятельность» плана деятельности Контрольно-счетной палаты Тверской области на 2020 год, утверждённого приказом Контрольно-счетной палаты Тверской области от 26.12.2019 № 71, приказ Контрольно-счетной палаты Тверской области о проведении контрольного мероприятия от 21.01.2020 № 4.

Сроки проведения контрольного мероприятия: с 27 января по 3 апреля 2020 года (основной этап).

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

В Тверской области для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» (федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»), Правительством Тверской области утверждена региональная программа «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы» (постановление от 10.04.2019 № 108-пп, далее – Региональная программа). Между Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Тверской областью 21.06.2019 заключен Договор № 70/ПС по предоставлению и использованию финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Министерством строительства Тверской области расходы на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда исполнены в общей сумме 120 433,3 тыс. руб., или на 40,4% от утвержденных законом о бюджете бюджетных ассигнований (298 233,6 тыс. руб.), в том числе за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на сумму 97 883,4 тыс. руб., или на 40,9% от утвержденных бюджетных ассигнований (239 211,8 тыс. руб.).

В 2019 году в областной бюджет Тверской области поступили средства Фонда в сумме 140 281,8 тыс. руб., или 58,6 % от суммы заявки (239 211,8 тыс. руб.).

В 2019 году по итогам реализации мероприятий Региональной программы расселено:

2 351,2 кв. м из 6 198,7 кв. м площади расселяемых жилых помещений, предусмотренных по I этапу Региональной программы (ред. от 15.11.2019), или 37,9%;

183 человека из 450 человек, предусмотренных по Региональной программе (ред. от 15.11.2019), или 40,7%.

Таким образом, планируемые показатели Региональной программы исполнены не в полном объеме.

Правлением Фонда 03.03.2020 (протокол № 977) по результатам рассмотрения годовой отчетности Тверской области за 2019 год в соответствии с пунктом 4.2 части первой статьи 23 Закона 185-ФЗ вынесено решение о приостановлении предоставления Тверской области финансовой поддержки Фонда, предусмотренной для реализации мероприятий этапа 2019–2020 годов программы переселения на сумму 98 892,9 тыс. руб. до устранения нарушений.

Приостановка предоставления Тверской области финансовой поддержки Фонда введена в связи с невыполнением обязательств о заключении до 31.12.2019 договоров, исполнение которых позволит обеспечить расселение не менее 90% общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этапом 2019–2020 годов программы переселения.

В соответствии с частью 11 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» установлены сроки реализации этапов региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа. Таким образом, выполнение плановых значений мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда будет продолжено в 2020 году.

К рискам реализации региональной программы следует отнести неравномерность исполнения плановых показателей, установленных федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», значения которых увеличиваются к концу срока его реализации. Так, на два последних года – 2023, 2024 годы – приходится более шестидесяти процентов площади расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда и количества граждан, расселяемых из непригодного для проживания жилищного фонда. Вместе с тем неравномерное, с нагрузкой на два последних года, плановое распределение показателей, характеризующих выполнение мероприятий федерального проекта, отмечается у всех субъектов Российской Федерации.

По результатам контрольного мероприятия установлены следующие нарушения и недостатки:

- несоблюдение при формировании в Региональной программе перечня многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, сроков первоочередности расселения отдельных многоквартирных домов, признанных аварийными;

- нарушение сроков представления отчетов исполнителями Региональной программы;

- формирование аукционной документации на приобретение жилых помещений с указанием точных значений площадей закупаемых жилых помещений, что создает риск необоснованного ограничения круга потенциальных участников закупки, и создание преимущественных условий участия в закупке для определенных лиц;

- отсутствие в приложении 1 к Региональной программе, в сведениях об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года, детализации о годах и этапах, в течение которых соответствующий аварийный дом, подлежит расселению (указывается только дата окончания расселения), что создает коррупциогенные риски при принятии решений местными администрациями об

очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также риски неудовлетворенности граждан ходом реализации национального проекта;

- расселение отдельных многоквартирных домов осуществляется в течение нескольких лет, в том числе относящихся к разным этапам реализации Региональной программы (например, в пгт. Редкино, г. Ржев, г. Торопец).

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты Тверской области (протокол № 15 (245) от 18.06.2020) и направлен в адрес Законодательного Собрания, Губернатора и Министерства строительства Тверской области.