

Информация о принятых решениях и мерах по итогам контрольного мероприятия «Проверка эффективности управления и распоряжения недвижимым государственным имуществом Тверской области, находящимся в казне Тверской области»

Контрольно-счетной палатой Тверской области на основании статей 157, 268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 закона Тверской области от 29.09.2011 № 51-30 «О Контрольно-счетной палате Тверской области», пункта 39 Плана деятельности Контрольно-счетной палаты Тверской области на 2020 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Тверской области от 26.12.2019 № 71, приказа Контрольно-счетной палаты Тверской области о проведении контрольного мероприятия от 20.01.2020 № 2 проведена проверка эффективности управления и распоряжения недвижимым государственным имуществом Тверской области, находящимся в казне Тверской области».

Проверяемый период: с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Объект контрольного мероприятия: Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области.

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден решением Коллегии Контрольно-счетной палаты (протокол № 15 (245) от 18.06.2020).

По итогам проверки в адрес Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) направлено представление об устранении выявленных нарушений и недостатков (далее – Представление), а также предложено рассмотреть вопрос о необходимости совершенствования нормативной правовой базы Тверской области в сфере управления и распоряжения недвижимым государственным имуществом Тверской области, находящимся в казне Тверской области (исх. КСП от 25.06.2020 № 487/02-03).

Согласно ответам Министерства (вх. КСП № 929 от 27.07.2020 и от 01.12.2020 № 1496 в рамках выполнения представления приняты следующие решения и меры:

- администрацией Верхневолжского сельского поселения Калининского района Тверской области приняты меры по осуществлению государственной регистрации права муниципальной собственности в Едином государственном реестре недвижимости на объект здания конторы-отделения в д. Квакшино;

- арендатор государственного имущества по адресу: г. Тверь, ул. Шишкова, д. 92 (10 объектов) ООО «Верхневолжское АТП» вернул недвижимое имущество арендодателю. Арендная плата, неустойки (штрафы) перечислены в областной бюджет в полном объеме;

- ООО «Верхневолжское АТП» представило копию договора страхования, заключенного с СПАО «Ресо-Гарантия»;

- проверка соблюдения Московским историко-литературным обществом «Возвращение» условий охранного обязательства в отношении Усадьбы Чукавино проведена (акт от 12.11.2020 представлен), по итогам которой зафиксировано невыполнение обществом «Возвращение» основных условий договора. Принято решение об организации совещания с участием общества «Возвращение» в целях

обсуждения вопроса дальнейшего использования имущества и принятия мер, направленных на его сохранение;

- будут внесены показатели «Доля неиспользуемого недвижимого имущества казны Тверской области в общем количестве недвижимого имущества казны» и «Проверка использования объектов казны» в ГП «Управление имуществом и земельными ресурсами Тверской области, совершенствование системы государственных закупок региона» на 2021–2026 годы»;

- обеспечено проведение проверок имущества казны в соответствии с положениями Порядка проведения мероприятий по контролю за использованием объектов аренды Тверской области, утвержденного постановлением Администрации Тверской области от 08.08.2005 № 255-па, не реже одного раза в два года по каждому объекту аренды.

Кроме того, Министерством приняты следующие меры по совершенствованию законодательства в сфере управления и распоряжения недвижимым государственным имуществом Тверской области, находящимся в казне Тверской области:

- Законодательным Собранием Тверской области принят закон Тверской области от 13.07.2020 № 46-ЗО «О внесении изменений в закон Тверской области «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тверской области» от 17.04.2006 № 39-ЗО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тверской области»;

- постановлением Правительства Тверской области от 13.07.2020 № 313-пп утвержден Порядок предоставления служебных жилых помещений лицам, замещающим государственные должности, должности государственной гражданской службы Тверской области»;

- постановлением Правительства Тверской области от 03.11.2020 № 505-пп утвержден Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Тверской области»;

- подготовлен и проходит процедуру согласования приказ об утверждении типовой формы договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда коммерческого использования Тверской области;

- в адрес Министерства экономического развития Тверской области направлено обращение о внесении в Реестр государственной услуги по постановке на учет и предоставлению служебных жилых помещений лицам, замещающих государственные должности, должности государственной гражданской службы Тверской области и будет обеспечена разработка административных регламентов в отношении указанной государственной услуги, а также иных государственных услуг, оказываемых Министерством;

- проект постановления Правительства Тверской области «Об утверждении Порядка передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Тверской области», регламентирующий порядок осуществления контроля за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества, а также утверждение типовой формы акта проверки имущества, переданного в безвозмездное пользование, разработан и проходит процедуру согласования.

С учетом принятых решений и мер по устранению нарушений и недостатков по решению Коллегии Контрольно-счетной палаты Тверской области от 25.12.2020 № 34 (264) представление снято с контроля.