Информация о принятых Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области решениях и мерах по итогам контрольного мероприятия «Проверка соблюдения установленного порядка управления, распоряжения и контроля за использованием земельных участков Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, а также администрирования соответствующих видов доходов областного бюджета»

Контрольное мероприятие проведено на основании статей 157, 268[1] Бюджетного кодекса РФ, статьи 9 закона Тверской области от 29.09.2011 № 51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области», пункта 42 раздела II «Контрольная деятельность» Плана деятельности Контрольно-счетной палаты Тверской области на 2022 год, утвержденного решением Коллегии Контрольно-счетной палаты (протокол от 16.12.2021 № 35 (300) (с изм.), приказа Контрольно-счетной палаты Тверской области о проведении контрольного мероприятия от 19.01.2022 № 6.

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден Решением Коллегии Контрольно-счетной палаты (протокол № 10 (312) от 13.04.2022).

По итогам контрольного мероприятия в адрес Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) направлено представление с предложениями по принятию мер к устранению причин и условий допущенных нарушений и недостатков (далее – Представление) (письмо КСП от 18.04.2022 № 214/02-03).

Согласно полученной информации, в рамках исполнения Представления Министерством приняты следующие решения и меры:

- разработана и утверждена Методика прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет Тверской области[1], главным администратором которых является Министерство, с учетом общих требований к методике прогнозирования[2];
- в связи с изменением законодательства доработаны проекты административных регламентов предоставления государственных услуг: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, на торгах»; «Выдача разрешений на использование земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута». В настоящее время вышеуказанные проекты административных регламентов проходят процедуру согласования с заинтересованными службами и планируются к утверждению в срок до 01.12.2022;
- приняты меры по обеспечению включения в сводную рецензию информации о соответствии земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых будет приниматься решение о целесообразности их приобретения в государственную собственность Тверской области, критериям востребованности и перспективности их использования;

---

[1] Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 23.05.2022 № 34 «О Методике прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет Тверской области, главным администратором которых является Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области».

[2] Постановление Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

- в целях достоверной оценки и наиболее полного отражения эффективности использования земельных участков, в государственную программу Тверской области «Управление имуществом и земельными ресурсами Тверской области» на 2021–2026 годы[3], администратором которой является Министерство, включен дополнительный показатель характеризующий увеличение доли используемых земельных участков в общем количестве земельных участков находящихся в государственной собственности Тверской области, по сравнению с предыдущим годом;

- в целях приведении реестра земельных участков в соответствие с формой карты учета земельных участков, утвержденной Порядком № 188-пп[4], Министерством заключен государственный контракт по расширению функциональных возможностей информационной системы по управлению государственным имуществом и администрированию неналоговых платежей в части автоматизации процессов ведения реестрового учета государственного имущества Тверской области, позволяющих обеспечить учет земельных участков с необходимыми характеристиками;

- обеспечена актуализация реестра земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность Тверской области, в части уточнения сведений о правообладателях земельных участков (ликвидированных (прекративших деятельность) юридических лиц;

- в целях формализации и единообразия оформления результатов проверок использования земельных участков по назначению утверждена типовая форма акта обследования земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области[5].

Предложения Контрольно-счетной палаты Тверской области, содержащиеся в представлении, внесенном в адрес Министерства, выполнены. Решением Коллегии Контрольно-счетной палаты Тверской области от 25.10.2022 № 27 (329) представление снято с контроля, с последующим проведением мониторинга до принятия нормативных правовых актов Министерства по утверждению административных регламентов.

---

[3] Постановление Правительства Тверской области от 14.01.2021 № 5-пп «О государственной программе Тверской области «Управление имуществом и земельными ресурсами Тверской области» на 2021 - 2026 годы».

[4] Постановление Правительства Тверской области от 21.05.2019 № 188-пп «О Порядке учета и ведения реестра имущества, находящегося в собственности Тверской области».

[5] Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 04.05.2022 № 28 «Об утверждении типовой формы акта обследования земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области».