



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

170000 г. Тверь, ул. Советская, д.33, тел. 34-42-92, факс 34-42-92

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект постановления Законодательного Собрания Тверской области
«О внесении изменений в Методику определения и расчета платы за пользование
имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области»**

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области от 29.09.2011 №51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области» и решением Совета Законодательного Собрания Тверской области от 16.06.2015 №1684.

При проведении экспертизы и подготовке заключения использованы следующие представленные документы:

1. Распоряжение Губернатора Тверской области от 10.06.2015 №502-рг «О реализации законодательной инициативы»;
2. Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области».
3. Пояснительная записка к проекту постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области».
4. Перечень нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области».

Результаты экспертизы:

Представленный на экспертизу проект постановления Законодательного Собрания Тверской области, внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Тверской области А.В. Шевелевым, разработан в связи с принятием Федерального закона от 22.10.2014 №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанным федеральным законом введена в Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) статья 14.1, в соответствии с которой для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности субъектов Российской Федерации, может быть установлена **льготная арендная плата**.

Кроме того, установлено, что существенным условием договора аренды объекта культурного наследия является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта **в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта в аренду**.

В соответствии с вышеуказанными внесенными изменениями в Федеральный закон №73-ФЗ проектом постановления предлагается пункт 7.1 Методики определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 №365-П-3 (далее – Методика), изложить в новой редакции.

При этом предлагаем формулировку пункта 7.1 Методики изложить в полном соответствии со статьей 14.1 Федерального закона №73-ФЗ: «Арендаторам объектов культурного наследия, относящимся к государственной собственности Тверской области и находящихся на момент предоставления в аренду в неудовлетворительном состоянии, при условии выполнения ими в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, **включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду**, полного комплекса работ по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, устанавливается льготная арендная плата в виде минимальной ставки арендной платы в размере 1 рубля за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия в год.»

Согласно Перечню нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области» принятие проекта постановления Законодательного Собрания Тверской области не потребует признания утратившими силу, изменению, дополнения нормативных правовых актов Тверской области. Вместе с тем следует привести в соответствие со статьей 14.1 Федерального закона №73-ФЗ следующие нормативные правовые акты Тверской области:

- закон Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области»;
- закон Тверской области от 09.04.2002 №23-ЗО «Об управлении государственным имуществом Тверской области» (статья 30);
- Положение об аренде недвижимого государственного имущества Тверской области, утвержденное постановлением администрации Тверской области от 29.09.2004 №192-па (пункт 3.10).

Информация о заключенных Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области договорах аренды объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 7.1 Методики не представлена.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов из средств областного бюджета Тверской области.

Вывод:

Контрольно-счетная палата Тверской области рекомендует Законодательному Собранию Тверской области рассмотреть проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О внесении изменений в Методику определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области» с учетом предложения, изложенного в настоящем заключении.

Председатель



Т.В. Ипатова

Яковлева Н.И.
32-01-01
Федоров Ю.А.
32-04-80

