



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

170100 г. Тверь, ул. Советская, д.33, тел. 344-292, факс 344-292

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Тверской области «О регулировании отдельных вопросов по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Тверской области»

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области от 29.09.2011 N 51-30 «О Контрольно-счетной палате Тверской области» и решением Совета от 22.09.2015 № 1751.

При проведении экспертизы и подготовке заключения использованы следующие представленные документы:

1. Распоряжение Губернатора Тверской области «О реализации права законодательной инициативы» от 16.09.2015 № 844-рг;
2. Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О законе Тверской области «О регулировании отдельных вопросов по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Тверской области»;
3. Проект закона Тверской области «О регулировании отдельных вопросов по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Тверской области»;
4. Пояснительная записка к проекту Закона Тверской области «О регулировании отдельных вопросов по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Тверской области»;
5. Перечень нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием закона Тверской «О регулировании отдельных вопросов по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Тверской области».

Результаты экспертизы:

Проект закона Тверской области «О регулировании отдельных вопросов по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Тверской области» предлагается к принятию с целью реализации положений пункта 1 части 1 и части 2 статьи 91.3. Жилищного кодекса РФ, которые предусматривают, что законами субъекта РФ регулируется ряд вопросов в сфере обеспечения граждан жилыми помещениями фонда социального пользования.

Законопроектом предлагается:

- закрепить полномочия Правительства Тверской области в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- установить порядок определения органами местного самоуправления Тверской области дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Согласно пояснительной записке и характеру вносимых изменений, принятие законопроекта не повлечет за собой дополнительных расходов областного бюджета Тверской области.

По тексту законопроекта имеются следующие замечания и предложения:

1) В пункте 2 части 1 статьи 2 законопроекта предлагается установить расчетный период равным одному календарному году, непосредственно предшествовавшему месяцу подачи заявления о постановке на учет. Следует отметить, что аналогичным образом расчетный период устанавливается в пункте 5 части 1 статьи 1 Закона Тверской области от 27.09.2005 № 113-30 «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда» (далее - Закон № 113-ФЗ) и Приказе Минрегиона РФ от 25.02.2005 N 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (далее - Приказ Минрегиона). Исходя из содержания законопроекта можно сделать вывод о том, что в расчетный период включаются 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления.

Между тем, согласно части 5 статьи 2 Федерального закона от 03.06.2011 № 107-ФЗ «Об исчислении времени» под понятием «календарный год» понимается период времени с 1 января по 31 декабря продолжительностью триста шестьдесят пять либо триста шестьдесят шесть (високосный год) календарных дней. Календарный год имеет порядковый номер в соответствии с григорианским календарем. Таким образом, использование при определении расчетного периода термина «календарный год» порождает неопределенность в установлении расчетного периода. В аналогичных законах других субъектов РФ под расчетным периодом определяется не «календарный год», а «12 календарных месяцев», предшествующих месяцу подачи заявления (пункт 1.2. Приложения 2 к закону Санкт-Петербурга «О жилых помещениях жилищного фонда социального использования и о наемных домах социального использования» от 24.06.2015 № 475-92, часть 2 статьи 5 закона Ярославской области «Об отдельных вопросах предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» от 14.07.2015 № 70-3).

Учитывая вышеизложенное, **предлагаем** рассмотреть вопрос об установлении расчетного периода равным 12 календарным месяцам, предшествующим месяцу обращения.

2) В части 3 статьи 4 законопроекта предусмотрено, что при проживании в одном жилом помещении двух и более семей, имеющих собственные источники доходов и ведущих раздельное хозяйство раздельный учет имущества и доходов производится

по каждой семье отдельно на основании заявления. Следует отметить, что в части 2 статьи 7 Закона № 113-30 свидетельством раздельного проживания двух и более семей определяется, помимо заявления, актом обследования. **Предлагаем** включить аналогичное положение в часть 3 статьи 4 законопроекта.

3) В целях упорядочивания структуры законопроекта **предлагаем** поменять местами статьи 7 и 8 (вначале следует определить виды имущества, а затем порядок определения его стоимости по видам).

Вывод:

Контрольно-счетная палата Тверской области рекомендует Законодательному Собранию Тверской области рассмотреть проект закона Тверской области «О регулировании отдельных вопросов по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Тверской области» с учетом замечаний и предложений, изложенных в настоящем заключении.

Председатель



Т.В. Ипатова