



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

170100 г. Тверь, ул. Советская, д.33, тел. 344-292, факс 344-292

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Тверской области «О внесении изменения в закон
Тверской области «О налоге на имущество организаций»**

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области от 29.09.2011 № 51-ЗО «О Контрольно-счетной палате Тверской области».

При проведении экспертизы и подготовке заключения использованы следующие представленные документы:

1. Распоряжение Губернатора Тверской области «О реализации права законодательной инициативы» от 07.10.2015 № 935-рг;
2. Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О законе Тверской области «О внесении изменения в закон Тверской области «О налоге на имущество организаций»;
3. Проект Закона Тверской области «О внесении изменения в закон Тверской области «О налоге на имущество организаций»;
4. Пояснительная записка к проекту Закона Тверской области «О внесении изменения в закон Тверской области «О налоге на имущество организаций»;
5. Перечень нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием закона Тверской области «О внесении изменения в закон Тверской области «О налоге на имущество организаций»;
6. Заключение об оценке регулирующего воздействия по проекту закона Тверской области «О внесении изменения в закон Тверской области «О налоге на имущество организаций».

Результаты экспертизы:

Проект закона Тверской области «О внесении изменения в закон Тверской области «О налоге на имущество организаций», внесенный Губернатором Тверской области А.В. Шевелевым, разработан в целях установления на территории Тверской области особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета и объектов недвижимого

имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

Кроме того, с 1 января 2016 года устанавливается в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, ставка налога в размере 2 процента.

При проведении экспертизы законопроекта установлено следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) при установлении налога на имущество организаций законами субъектов Российской Федерации могут определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества в соответствии с главой 30 НК РФ.

Федеральным законом от 04.10.2014 №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» **внесены дополнения** в статью 378.2 НК РФ в части установления налоговой базы от кадастровой стоимости **в отношении жилых домов и жилых помещений**, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 380 НК РФ в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка не может превышать в 2016 году и последующие годы -2 процента.

При этом налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, была установлена законом Тверской области от 03.10.2013 №108-ЗО «О внесении изменений в статью 2 закона Тверской области «О налоге на имущество Тверской области».

Таким образом, предлагаемые дополнения (внесение статьи 1.1) и изменения (части 3 статьи 2) в закон Тверской области «О налоге на имущество организаций» являются обоснованными и соответствующими федеральному законодательству.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных финансовых и материальных затрат из областного бюджета Тверской области.

Установление налоговой ставки по налогу на имущество организаций в отношении **жилых домов и жилых помещений**, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, на территории Тверской области должно привести к увеличению поступлений по налогу на имущество организаций.

Однако увеличение расходов организаций в связи с уплатой налога на

имущество организаций в случае наличия у этих организаций **жилых домов и жилых помещений** приведет к уменьшению налоговой базы по налогу на прибыль организаций.

Следовательно, оценить предполагаемый объем увеличения доходов областного бюджета не представляется возможным.

Вывод:

Контрольно-счетная палата Тверской области рекомендует Законодательному Собранию Тверской области рассмотреть проект закона Тверской области «О внесении изменения в закон Тверской области «О налоге на имущество организаций».

Председатель



Т.В. Ипатова

Яковлева Н.И.
32-01-01
Макимова О.Н.
32-04-80

