



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

170100 г. Тверь, ул. Советская, д.33, тел. 344-292, факс 344-292

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон
Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в
Тверской области»**

Заключение подготовлено в соответствии со статьей 16 закона Тверской области «О Контрольно-счетной палате Тверской области» и решением Совета Законодательного Собрания Тверской области.

При проведении экспертизы и подготовке заключения использованы следующие представленные документы:

1. Проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области».

2. Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О законе Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области».

3. Пояснительная записка к проекту закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области».

4. Перечень нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области».

5. Распоряжение Губернатора Тверской области «О реализации права законодательной инициативы» от 13.05.2014 № 370-рг.

Результаты экспертизы:

Законопроект, внесённый в порядке законодательной инициативы Губернатором Тверской области, разработан в связи с необходимостью приведения закона Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» в соответствие с федеральным законодательством.

При проведении экспертизы законопроекта установлено следующее.

Внесение изменений обусловлено принятием Федерального закона от 28.12.2013 № 446-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2013 № 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты», а также Федерального закона от 02.12.2013 № 327-ФЗ, предусматривающего изменение Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части установления сроков аренды земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с ч.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселениях, являющихся административными центрами (столицами) субъектов Российской Федерации, осуществляется органами местного самоуправления указанных поселений, если законами соответствующих субъектов Российской Федерации не установлено, что распоряжение такими земельными участками осуществляется исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

Согласно статье 62 Бюджетного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.12.2012 N 244-ФЗ) с 1 января 2014 года в бюджеты городских округов до разграничения государственной собственности на землю по нормативу 100 процентов поступают доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

В представленном законопроекте предусматривается исключение полномочий Правительства Тверской области по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Тверской области – городском округе город Тверь, расположенными под гаражами в автогаражных кооперативах и гаражными кооперативами, земельными участками в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, земельными участками, предназначенными для размещения нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой их размещения.

Реализация данного закона не повлечет дополнительных расходов из областного бюджета Тверской области.

Вывод:

Контрольно-счетная палата Тверской области рекомендует Законодательному Собранию Тверской области рассмотреть проект закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области».

Председатель



Т.В. Ипатова

Тузова Е.В.
34-92-25

Максимова О.Н.
32-04-80

